

КИТАЙСКИЯТ ПАЗАР ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СЕ ВЪЗСТАНОВЯВА

В Китай се наблюдават признаци на стабилизация в сферата на недвижимите имоти, подобряват се условията за търговски операции и кредитиране, се съобщава в доклад на Агенция Standard & Poor's от началото на месец август. Според очакванията на агенцията през втората половина на годината ще има не повече от 5-процентно намаляване на цените на недвижими имоти.

В доклада се говори, че много

купувачи след спада през 2011 г. отново се връщат на пазара. Когато китайското правителство отслаби кредитния лимит и намали процентните ставки, сферата на имотите отново се оживи. Но заради високите запаси цените все още се сблъскват с известен натиск.

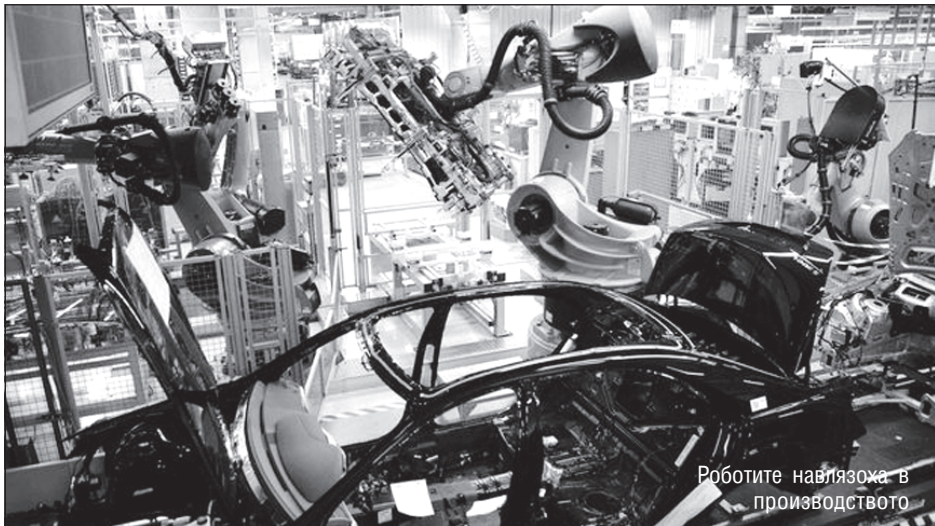
Откритите пазарни данни показват, че през юни т.г. в китайските градове от „първо ниво“ цените на жилищата явно се повишиха. В Пе-

кин, Шанхай и Гуанджоу цените на новостроящите се жилища са се увеличили съответно с 0.3%, 0.2% и 0.2%. Предишни доклади на Standard & Poor's също показаха тази тенденция на възстановяване на пазара на имотите.

В края на юли Държавният съвет изпрати осем групи инспектори в 16 провинции и градове за прокарване на мерки за реално регулиране на пазара на имоти. Важен момент на

тези инспекции са ограничителните мерки за купуване на жилища и диференцираната кредитна политика на жилищно строителство.

Според средствата за масова информация, които се позовават на източници, близки до органите на инспекцията, ако се установи тенденция на скок на цените, централното правителство безусловно ще вземе мерки и е възможно да въведе нова политика на регулиране.



Роботите навлязоха в производството

ПОЛОЖИТЕЛНИ ТЕНДЕНЦИИ СЕ НАБЕЛЯЗВАТ В МАШИНОСТРОЕНЕТО

което е с 12.17 процента повече в сравнение със същия период на миналата година.

През текущата година за машиностроителната промишленост на нашата страна настъпи по-сурова ситуация, след настъпването на международната финансова криза през 2008 г. В началото на годината ръстът на продукцията и обемът на реализацията на машиностроенето продължаваха да падат, отбелязва Цай Вейци. Ето защо машиностроителните предприятия насочиха своите усилия към международните пазари. За периода януари-май тези предпри-

тия доставиха на световния пазар продукция на обща стойност 141.5 млрд. американски долара, което е с 15.78 процента повече от периода през 2011 г.

„Износът стимулира обновяването на съответната продукция. Предприятията отделяха повече внимание на научно-техническите иновации в полза на повишаване на производственото ниво на отраслите“, казва Цай Вейци.

Както стана известно, през първата половина на 2012 г. в машиностроенето особено се отличиха предприятията от недържавния сектор и малки фирми. За пе-

риода януари-май от недържавните фирми е била реализирана продукция на стойност 4.79 трлн. юана, което е със 17.47 процента повече в сравнение с периода на предходната година. Заедно с това общата продукция на малките предприятия през първото полугодие е нараснала с 19.63 на сто, което е значително повече в сравнение с приръста на продукцията на големите предприятия - 7.35 на сто, и на средните - 8.29 на сто. Тези данни свидетелстват за постепенното приспособяване на китайските предприятия към промените на пазара.

През първата половина на 2012 г. в Китай продължи намаляването на темповете на ръста на продукцията и обема на реализиране на машиностроителната промишленост. „В условия на обратно въздействие на пазара в страната се

наблюдава по-нататъшно ускоряване на стъпките по регулиране на структурите на машиностроителната промишленост, което има за цел обновяване на отрасловото производство, съобщил неотдавна заместник-председателят на Общокитайската федера-

ция на машиностроителната промишленост Цай Вейци.

Според данни на федерацията през първото полугодие на тази година обемът на машиностроителната промишленост е достигнал 8.7 трлн. юана (1 долар е равен на 6.33 юана),

ИКОНОМИКАТА НА ВЪТРЕШНИТЕ РАЙОНИ ЩЕ ЗАПАЗИ РЪСТ 7.5 ПРОЦЕНТА

Под въздействието на външните фактори икономиката на вътрешните райони на Китай едва ли ще може да избегне отслабването, но годишният ѝ ръст ще може да се удържи на нивото 7.5 процента. Непроменената нестабилност на положението около европейската дългова криза ще запази неустойчивостта на световните пазари и през второто полугодие. Това е мнението на ръководителя на сянганската корпорация „Чанцзян груп“ и на сянганската компания „Хецзи Хуанпу“ Ли Цзячен. (Сянган е китайското име на Хонконг.)

На пресконференция, на която бяха разгледани резултати-

те от полугодишните действия на компаниите, той изказа увереност, че икономическата ситуация във вътрешните райони на Китай като цяло остава стабилна. Централното правителство на страната дава приоритет на устойчивия икономически ръст, оптимизира гъвкавостта на валутно-паричната политика, увеличава финансовото стимулиране на икономиката и това ще осигури икономическия ръст през втората половина на годината.

Що се отнася до Сянган, Ли Цзячен заяви, че при силната подкрепа на вътрешните райони на Китай той, независимо от известно отслабване

на темповете в икономиката, ще успее да задържи положителния ръст през текущата година. Той зае оптимистична позиция по отношение на дългосрочните перспективи на икономиката на вътрешните райони на Китай и на Сянган.

Що се отнася до европейската дългова криза, Ли Цзячен заяви, че и в бъдеще, както и досега, ще се запазят неопределеността и нестабилността. Заедно с ниския потенциал за възстановяване на икономиката на САЩ това ще окаже влияние на по-нататъшната неустойчивост на световните пазари през второто полугодие.



ПЪРВИТЕ ЛОКОМОТИВИ ЗА СТРАНИТЕ ОТ ЕС И ТУРЦИЯ

Първите локомотиви от висока класа, произведени в Китай вече пътуват за Естония, една от страните на ЕС. В началото на този месец на пристанището в Тяньцзин бе натоварен на кораб първият локомотив, произведен от ки-

тайска компания CNR, за Естония. Както подчертава кореспондент на Синхуа, тази машина е от най-съвременен образец, изработена за жп пътищата на ЕС. Според договореностите компанията ще предостави на Естония 16 такива

локомотива през следващите две години.

Китайската южна компания подписа с Генералния съвет за строителство на жп линии, пристанища, аерогари на Турция договор за вагони за метро на стойност 391.2 млн. долара.